

令和8年度

東京都国分寺市土地開発公社予算書

東京都国分寺市土地開発公社

## 目 次

議案第9号	令和8年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画	1
議案第10号	令和8年度東京都国分寺市土地開発公社予算	6
	令和8年度東京都国分寺市土地開発公社予算説明書	7
議案第11号	令和8年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画	11
	令和8年度予定損益計算書	12
	令和8年度予定貸借対照表	13
	令和8年度予定キャッシュ・フロー計算書	14
	令和7年度予定損益計算書（前年度当初）	15
	令和7年度予定貸借対照表（前年度当初）	16
参考資料		
	保有用地の残高（面積）（令和7年度末予定）	17

議案第9号

令和8年度東京都国分寺市土地開発公社事業計画について

上記の議案を東京都国分寺市土地開発公社定款第15条第1項第3号の規定により提出する。

令和8年3月25日提出

東京都国分寺市土地開発公社

理事長 橋 本 正 之

議案第9号 令和年8度東京都国分寺市土地開発公社事業計画

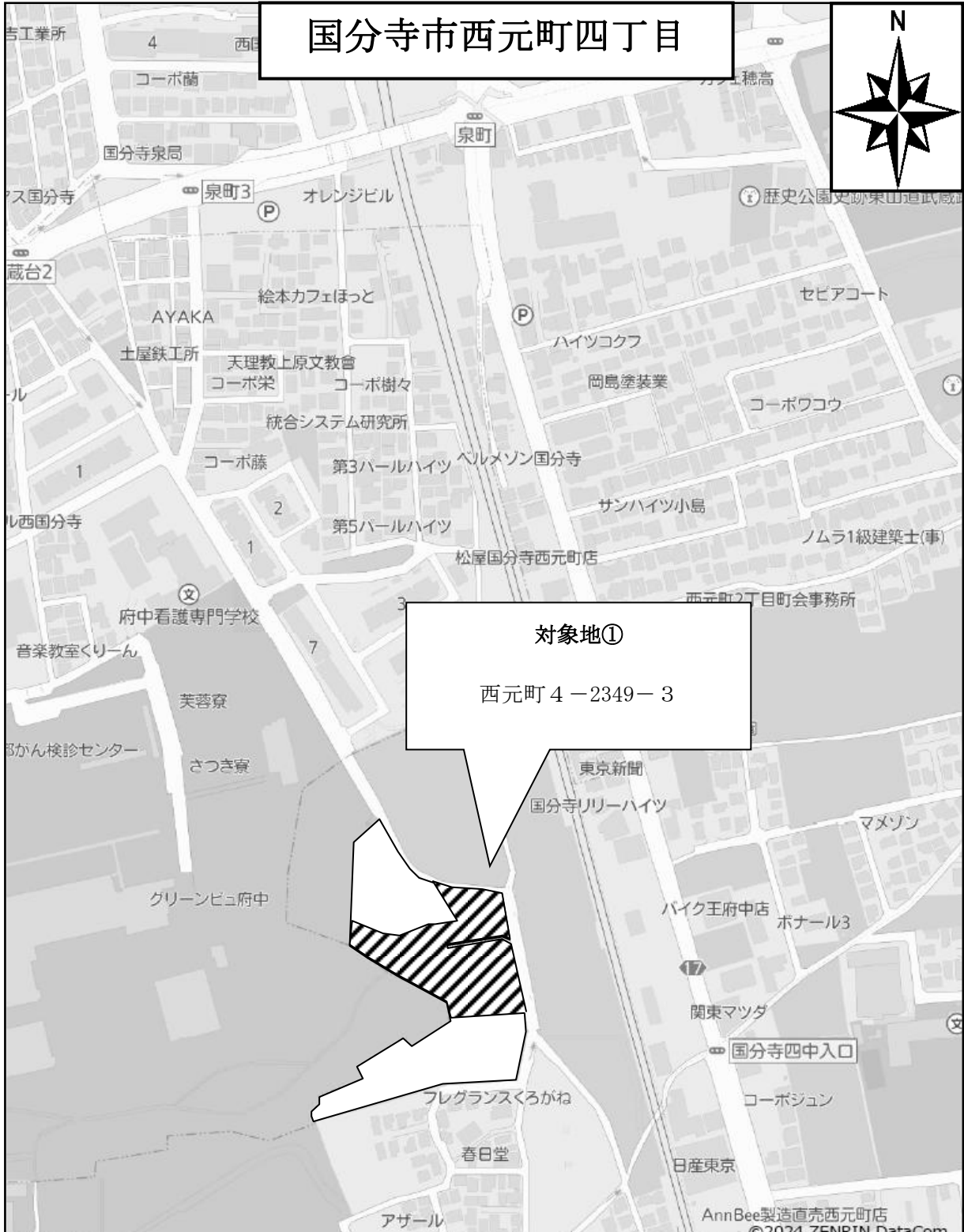
1. 売却事業

事業名	地積 (㎡)	事業費(千円)	備考
①市立黒鐘公園用地 (土地の所在：国分寺市西元町四丁目2349番3)	4,408.80	394,705	財産台帳198 令和9年2月売却予定
②国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地 (土地の所在：国分寺市新町一丁目19番23、45、49)	1,005.70	235,233	財産台帳200 令和9年2月売却予定

令和8年3月25日

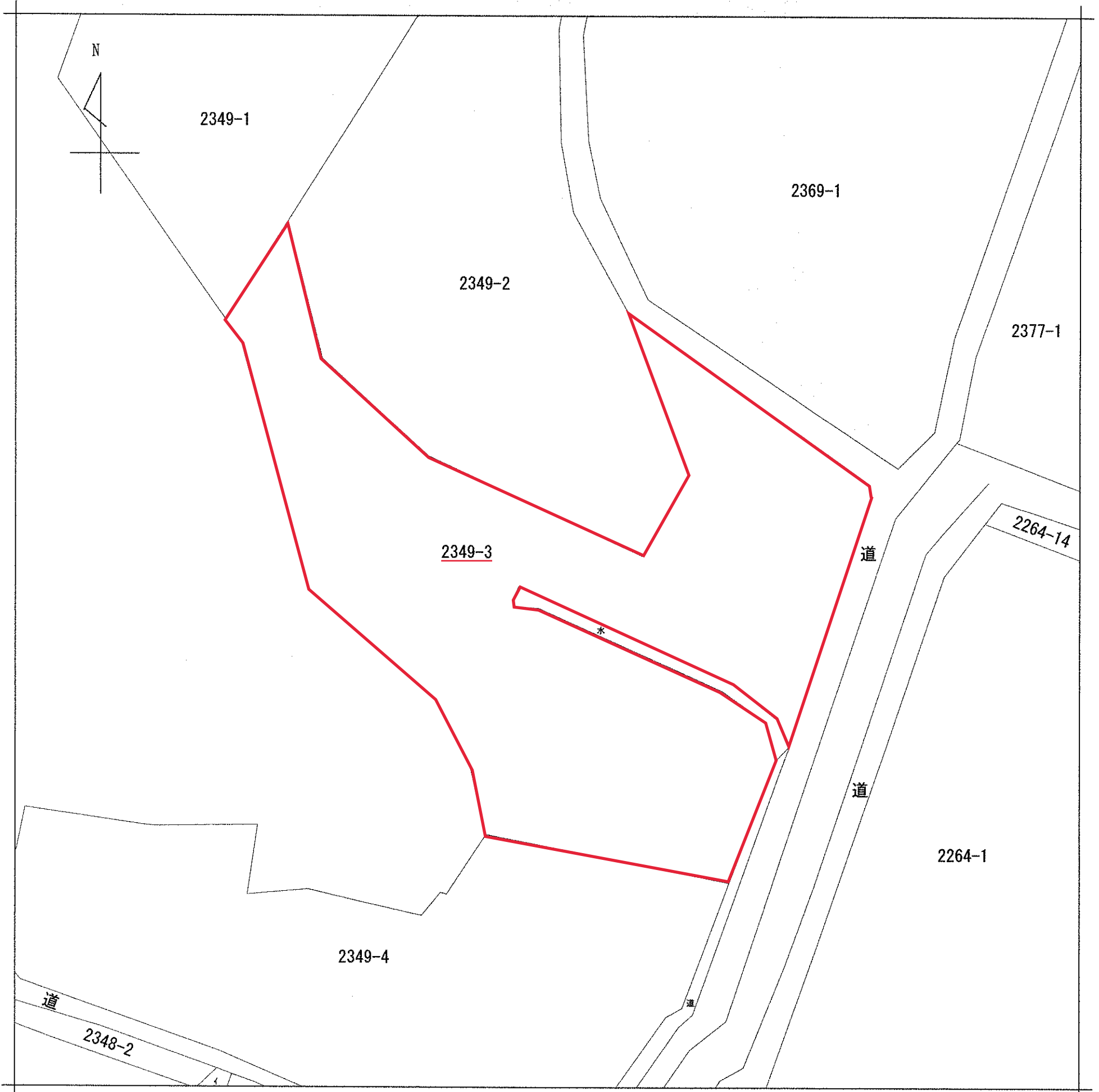
東京都国分寺市土地開発公社  
理事長 橋本正之

# 案内図



# 公図写し

1 2348-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 西元町4丁目

請求部	所在	国分寺市西元町四丁目		地番	2349番3				
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和7年12月11日  
東京法務局立川出張所  
登記官

神山智



請求番号：28-4  
(1/1)

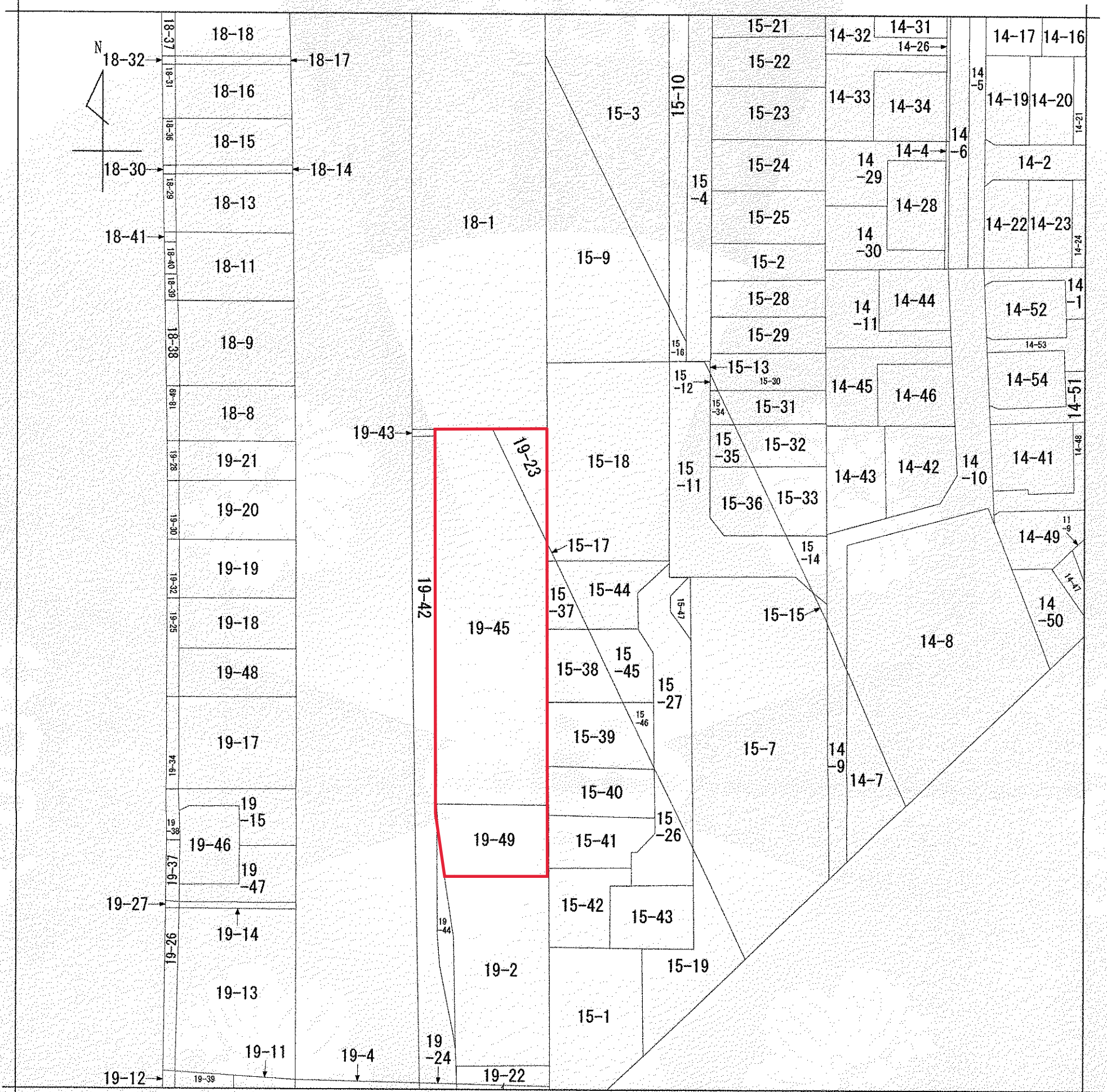
公用

# 案内図



# 公図写し

イ 19-1



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し  
新町  
1丁目

請求部分	所在	国分寺市新町一丁目			地番	15番17			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年2月25日  
東京法務局立川出張所  
登記官

請求番号：12-2  
(1/1)

神山智



公用

議案第10号

令和8年度東京都国分寺市土地開発公社予算について

上記の議案を東京都国分寺市土地開発公社定款第15条第1項第3号の規定により提出する。

令和8年3月25日提出

東京都国分寺市土地開発公社

理事長 橋 本 正 之

議案第10号

令和8年度 東京都国分寺市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和8年度東京都国分寺市土地開発公社の予算は、次の定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額を、次のとおりと定める。

(収入)	
第1款 事業収益	629,938 千円
第1項 公有地取得事業収益	629,938 千円
第2款 事業外収益	56 千円
第1項 受取利息	52 千円
第2項 雑収益	4 千円
収入合計	629,994 千円
(支出)	
第1款 事業原価	629,938 千円
第1項 公有地取得事業原価	629,938 千円
第2款 販売費及び一般管理費	414 千円
第1項 販売費及び一般管理費	414 千円
第4款 予備費	200 千円
第1項 予備費	200 千円
支出合計	630,552 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

また、資本的収入額が資本的支出額に対して不足する額を635,361千円とし、当該年度損益勘定留保資金及び繰越利益剰余処分金で補填する。

(収入)	
第1款 資本的収入	3,621,227 千円
第1項 長期借入金	29,027 千円
第2項 短期借入金	3,592,200 千円
収入合計	3,621,227 千円
(支出)	
第1款 資本的支出	4,256,588 千円
第4項 借入金償還金	4,223,484 千円
第5項 借入金支払利息	31,104 千円
第7項 予備費	2,000 千円
支出合計	4,256,588 千円

(長期借入金及び短期借入金)

第4条 長期借入金及び短期借入金の限度額は、合計で3,621,227千円と定める。

(予算の弾力運用)

第5条 業務量の増加により、予定額を超える収入があった場合に限り、その収入超過額を限度として支出予定額を超えて支出できるものと定める。

令和8年3月25日

東京都国分寺市土地開発公社

理事長 橋本正之

令和8年度 東京都国分寺市土地開発公社予算説明書  
 (収益的収入)

(単位：千円)

款	項	目	予定額	説	明
1.	事業収益		629,938		
	1.	公有地取得事業収益	629,938		
		1.	629,938	市立黒鐘公園用地売却（西元町四丁目2349番3）	394,705
				国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地売却 （新町一丁目19番23、45、49）	235,233
2.	事業外収益		56		
	1.	受取利息	52		
		1.	52	定期預金利息	52
	2.	雑収益	4		
		1.	4	電柱敷地料	4
	収	入	629,994	合	計

## (収益の支出)

(単位：千円)

款	項	目	予定額	説	明
1.	事業原価		629,938		
	1.	公有地取得事業原価	629,938		
		1.	629,938	市立黒鐘公園用地売却（西元町四丁目2349番3）	394,705
				国分寺都市計画緑地新町一丁目緑地用地売却 （新町一丁目19番23、45、49）	235,233
2.	販売費及び一般管理費		414		
	1.	販売費及び一般管理費	414		
		1.	147	監事報酬（@10,500円×2人×7回）	147
		2.	267	業務第一係（消耗品・公租公課費等）	223
				業務第二係（消耗品）	2
				財政係（消耗品・振替手数料）	20
				出納係（消耗品・振込等手数料）	22
4.	予備費		200		
	1.	予備費	200		
		1.	200		
		支 出 合 計	630,552		

令和8年度 東京都国分寺市土地開発公社予算説明書  
 (資本的収入)

(単位：千円)

款	項	目	予定額	説	明
1.	資本的収入		3,621,227		
	1.	長期借入金	29,027		
		1. 市借入金	29,027	定時償還に伴う借入金	29,027
	2.	短期借入金	3,592,200		
		1. 短期借入金	3,592,200	短期借入金借換に伴う借入金	3,592,200
収	入	合 計	3,621,227		

## (資本的支出)

(単位：千円)

款 項	目	予定額	説 明
1.	資本的支出	4,256,588	
4.	借入金償還金	4,223,484	
	1. 短期借入金償還金	4,210,400	定時償還に伴う短期借入金償還金 4,210,400
	2. 市借入金償還金	13,084	公有用地売却に伴う市借入金償還金 13,084
5.	借入金支払利息	31,104	
	1. 短期借入金支払利息	31,104	定時償還に伴う短期借入金支払利息 31,104
7.	予備費	2,000	
	1. 予備費	2,000	
	支 出 合 計	4,256,588	

議案第11号

令和8年度東京都国分寺市土地開発公社資金計画について

上記の議案を東京都国分寺市土地開発公社定款第15条第1項第3号の規定により提出する。

令和8年3月25日提出

東京都国分寺市土地開発公社

理事長 橋 本 正 之

## 令和8年度 東京都国分寺市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

区 分		当初予定額
受 入 資 金	1. 公有用地売却収入	629,938
	2. 代替地売却収入	0
	3. 保有土地賃貸収入	0
	4. 事業外収益	0
	5. 預金利子	52
	6. 雑収益	4
	7. 長期借入金	0
	8. 市借入金	29,027
	9. 短期借入金	3,592,200
	10. 除却保証金預り金	0
	11. 前年度繰越金	60,557
	12. 未収金	0
	13. 所得税預り金	5
	合 計	4,311,783
支 払 資 金	1. 公有用地取得事業	0
	2. 販売費及び一般管理費	414
	3. 事業管理費	0
	4. 長期借入金償還金	0
	5. 短期借入金償還金	4,210,400
	6. 市借入金償還金	13,084
	7. 長期借入金支払利息	0
	8. 短期借入金支払利息	31,104
	9. 除却保証金返還金	0
	10. 事業用地未払金	0
	11. 未払金	0
	12. 特別損失	0
	13. 所得税預り金	5
	合 計	4,255,007
差 引	56,776	

令和8年3月25日

東京都国分寺市土地開発公社  
理事長 橋本正之

令和8年度  
予定損益計算書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日まで) (単位:円)

1. 事業収益		
(1) 公有用地売却収益	629,937,429	629,937,429
2. 事業原価		
(1) 公有用地売却原価	629,937,429	629,937,429
<u>事業総利益</u>		<u>0</u>
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	147,000	
(2) 経費	266,558	413,558
<u>事業損失</u>		<u>413,558</u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	52,355	
(2) 雑収益	4,870	57,225
<u>経常損失</u>		<u>356,333</u>
<u>当期純損失</u>		<u>356,333</u>

令和8年度  
予定貸借対照表

令和9年3月31日現在（予定）

（単位：円）

〈資産の部〉	
1. 流動資産	
(1) 現金及び預金	
イ. 当座預金	36,778,799
ロ. 定期預金	20,000,000
現金及び預金の計	56,778,799
(2) 公有用地	2,254,270,623
<u>流動資産計</u>	<u>2,311,049,422</u>
<u>資産合計</u>	<u>2,311,049,422</u>

〈負債の部〉	
1. 流動負債	
(1) 事業用地短期借入金	1,490,300,000
流動負債計	1,490,300,000
2. 固定負債	
(1) 市借入金	695,860,512
固定負債計	695,860,512
<u>負債合計</u>	<u>2,186,160,512</u>
〈資本の部〉	
3. 資本金	
(1) 基本財産	
イ. 市出資金	5,000,000
資本金計	5,000,000
4. 準備金	
(1) 準備金	
イ. 前期繰越準備金	120,245,243
ロ. 当期純損失	356,333
準備金計	119,888,910
<u>資本合計</u>	<u>124,888,910</u>
<u>負債・資本合計</u>	<u>2,311,049,422</u>

令和8年度

予定キャッシュ・フロー計算書

(令和8年4月1日から令和9年3月31日) 予定

(単位：円)

<b>I 事業活動によるキャッシュ・フロー</b>	
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	629,937,429
その他事業収入	0
その他の業務収入	9,364
公有用地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
人件費支出	▲ 147,000
その他の業務支出	▲ 271,052
小計	629,528,741
利息の受取額	52,355
利息の支払額	▲ 31,103,718
事業活動によるキャッシュ・フロー	598,477,378
<b>II 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	
短期借入れによる収入	3,592,200,000
短期借入金の返済による支出	▲ 4,210,400,000
長期借入れによる収入	29,027,000
長期借入金の返済による支出	▲ 13,083,420
財務活動によるキャッシュ・フロー	▲ 602,256,420
<b>III 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）</b>	▲ 3,779,042
<b>IV 現金及び現金同等物期首残高</b>	60,557,841
<b>V 現金及び現金同等物期末残高</b>	56,778,799

(注)現金及び現金同等物の範囲には、現金、当座預金及び1年以内に満期が到来する定期預金を含めている。

令和7年度（前年度当初）  
予 定 損 益 計 算 書

（令和7年4月1日から令和8年3月31日まで） （単位：円）

1. 事業収益		
(1) 公有用地売却収益	1,346,537,119	1,346,537,119
2. 事業原価		
(1) 公有用地売却原価	1,346,537,119	1,346,537,119
<u>事業総利益</u>		<u>0</u>
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	145,000	
(2) 経費	267,990	412,990
<u>事業損失</u>		<u>412,990</u>
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	27,423	
(2) 雑収益	4,870	32,293
<u>経常損失</u>		<u>380,697</u>
<u>当期純損失</u>		<u>380,697</u>

令和7年度（前年度当初）  
予定貸借対照表

令和8年3月31日現在（予定）

（単位：円）

〈資産の部〉	
1. 流動資産	
(1) 現金及び預金	
イ. 当座預金	45,991,648
ロ. 定期預金	20,000,000
現金及び預金の計	65,991,648
(2) 公有用地	2,241,489,342
<u>流動資産計</u>	<u>2,307,480,990</u>
<u>資産合計</u>	<u>2,307,480,990</u>

〈負債の部〉	
1. 流動負債	
(1) 事業用地短期借入金	1,517,500,000
流動負債計	1,517,500,000
2. 固定負債	
(1) 市借入金	664,816,082
固定負債計	664,816,082
<u>負債合計</u>	<u>2,182,316,082</u>
〈資本の部〉	
3. 資本金	
(1) 基本財産	
イ. 市出資金	5,000,000
資本金計	5,000,000
4. 準備金	
(1) 準備金	
イ. 前期繰越準備金	120,545,605
ロ. 当期純損失	380,697
準備金計	120,164,908
<u>資本合計</u>	<u>125,164,908</u>
<u>負債・資本合計</u>	<u>2,307,480,990</u>

保有用地の残高（面積）

令和8年3月31日（予定）

資 産 区 分		面 積 m <sup>2</sup>
国分寺駅北口再開発事業用地	期 初 残 高	0.00
	増 加 高	0.00
	減 少 高	0.00
	期 末 残 高	0.00
国分寺駅北口再開発事業用代替地	期 初 残 高	0.00
	増 加 高	0.00
	減 少 高	0.00
	期 末 残 高	0.00
その他事業用地	期 初 残 高	20,622.47
	増 加 高	1,005.70
	減 少 高	5,177.57
	期 末 残 高	16,450.60
その他事業用代替地	期 初 残 高	0.00
	増 加 高	0.00
	減 少 高	0.00
	期 末 残 高	0.00
合 計	期 初 残 高	20,622.47
	増 加 高	1,005.70
	減 少 高	5,177.57
	期 末 残 高	16,450.60